

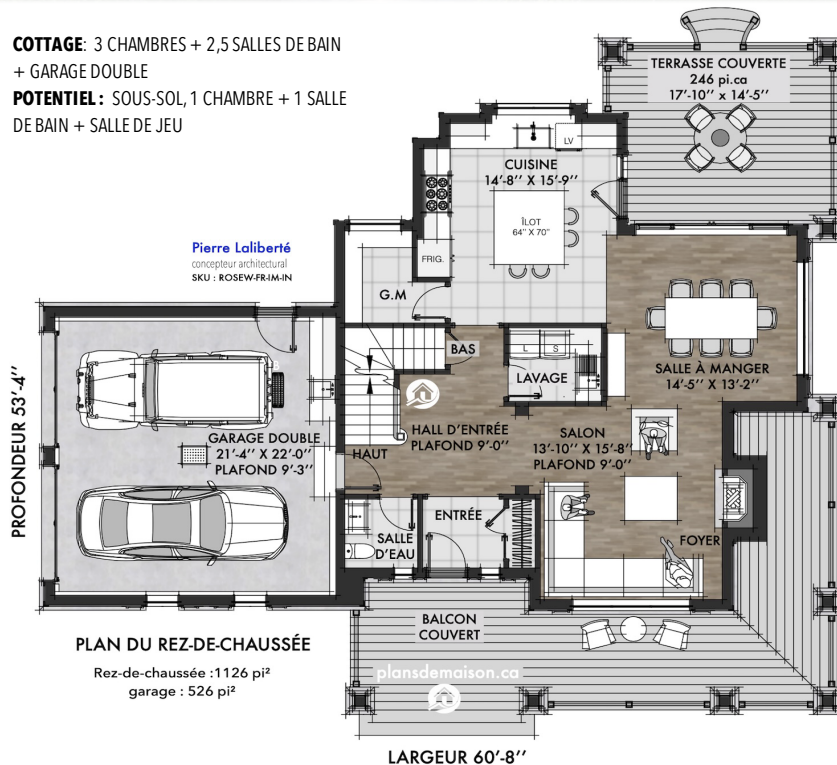


 plansdemaison.ca

**ROSEWOOD**  
version miroir

**COTTAGE:** 3 CHAMBRES + 2,5 SALLES DE BAIN  
+ GARAGE DOUBLE

**POTENTIEL:** SOUS-SOL, 1 CHAMBRE + 1 SALLE  
DE BAIN + SALLE DE JEU



## CARACTÉRISTIQUES DU PLAN

|                               |                             |
|-------------------------------|-----------------------------|
| LARGEUR                       | 60'-8"                      |
| PROFONDEUR                    | 53'-4"                      |
| HAUTEUR MOYENNE DES TOITS     | 29'-3"                      |
| SUPERFICIE DU REZ-DE-CHAUSSÉE | 1126 pi <sup>2</sup>        |
| SUPERFICIE ÉTAGE              | 1135 pi <sup>2</sup>        |
| SUPERFICIE POTENTIEL SOUS-SOL | 943 pi <sup>2</sup>         |
| HAUTEUR PLAFOND RDC           | 9'-0"                       |
| HAUTEUR DES AUTRES PLAFONDS   | ÉTAGES ET SOUS-SOL : 8'-0"  |
| REVÊTEMENTS MURS EXTÉRIEUR    | MAÇONNERIE ET BOIS          |
| CHARPENTE STRUCTURAL          | BOIS 2" X 6"                |
| REVÊTEMENT DE TOITURE         | BARDEAUX D'ASPHALTE + ACIER |
| TYPE DE FONDATION             | BETON 8" ET 10" EP.         |
| TYPE DE FENÊTRES              | PVC NOIR INT. EXT.          |
| REVÊTEMENT DE SOL             | BOIS ET CÉRAMIQUE           |
| TYPE DE CHAUFFAGE             | AIR CHAUD PULSÉ             |
| TERRASSE ARRIÈRE              | BOIS TIMBER AVEC TOIT       |
| BALCON AVANT                  | BOIS TIMBER AVEC TOIT       |
| TYPE DE FOYER                 | GAZ (PROPANE)               |
| TYPE DE CHEMINÉE              | ISOLÉE                      |

## ROSEWOOD VERSION MIROIR

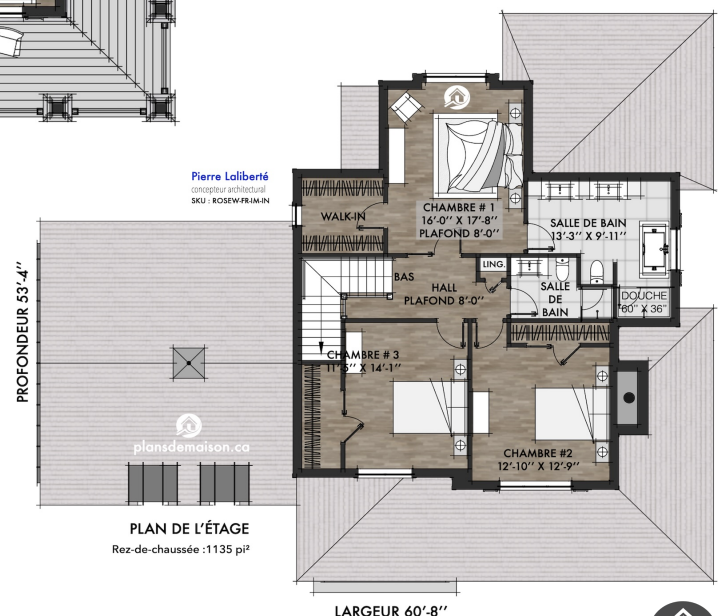
Découvrez le charme intemporel de ce plan de maison champêtre farmhouse moderne. Avec son balcon avant couvert et son architecture chaleureuse, ce modèle évoque les demeures d'autrefois tout en intégrant le confort moderne.

Ce cottage de 3 chambres offre un espace de vie idéal avec une aire ouverte conviviale. La cuisine, cœur de la maison, se distingue par son îlot central et son vaste garde-manger. La salle à manger, baignée de lumière grâce à une porte vitrée de 12 pieds, s'ouvre sur une grande terrasse couverte, parfaite pour profiter des beaux moments en extérieur.

Ce plan allie élégance rustique et fonctionnalité, créant un milieu de vie harmonieux et accueillant.

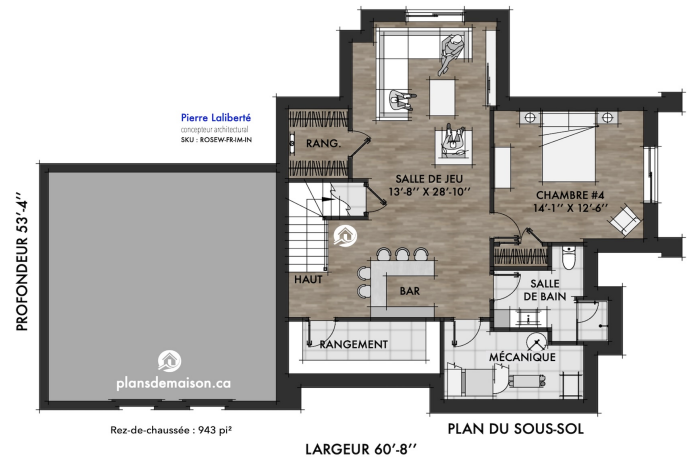
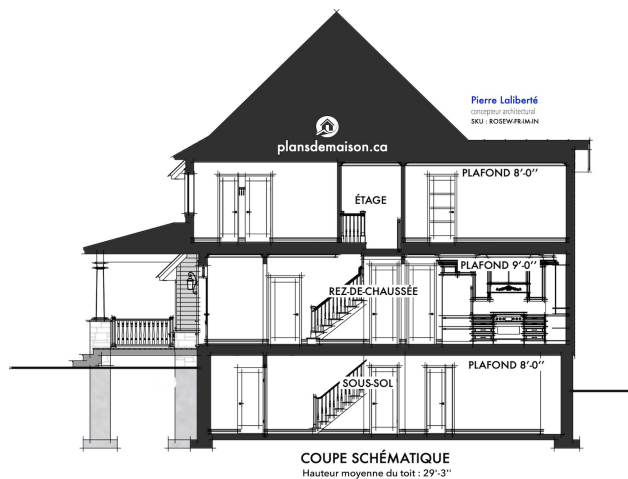
### NOTE LÉGALE

Le concept architectural, les dessins et les images sont la propriété exclusive de l'auteur, Pierre Laliberté. Les marques plansdemaison.ca, homeplanshub.com et homeplanshub.ca sont exploitées par CASKEV INC. (Canada, Québec). Toute reproduction, utilisation ou diffusion, en tout ou en partie, est strictement interdite sans l'autorisation écrite préalable de l'auteur.



# ROSEWOOD

COTTAGE FARMHOUSE MODERNE *version miroir*



## Détails du plan architectural (PDF – 13 pages, format 24" x 36" - ARCH D)

Ce plan comprend 13 pages en format PDF (24" x 36"). Aucune copie papier n'est incluse.

Le prix indiqué correspond à l'envoi du fichier PDF par courriel, après réception et confirmation du paiement. Aucun remboursement ne sera possible après la commande.

Le plan est disponible en unités impériales (pieds et pouces) ou métriques, et offert en français ou en anglais.

## Contenu du plan de construction

**Élévations** : avant, arrière, gauche et droite, ainsi que toute vue supplémentaire requise pour illustrer les angles ou volumes non visibles.

**Plans** : rez-de-chaussée, étage (si applicable), sous-sol, coffrage et toiture.

**Détails structuraux** : dessins schématiques des poutrelles et des fermes.

**Note** : les portées des poutres et des colonnes doivent être validées par un ingénieur.

**Coupes** : transversales et longitudinales.

**Détails** : portes, fenêtres et vues 3D facilitant la compréhension du projet. Plan électrique : disposition des sorties électriques.

## Options supplémentaires

Des copies papier grand format sont offertes (voir grille des prix).

Le délai de livraison pour les copies papier varie selon la destination (en moyenne 10 à 20 jours ouvrables).

  
**plansdemaison.ca**

