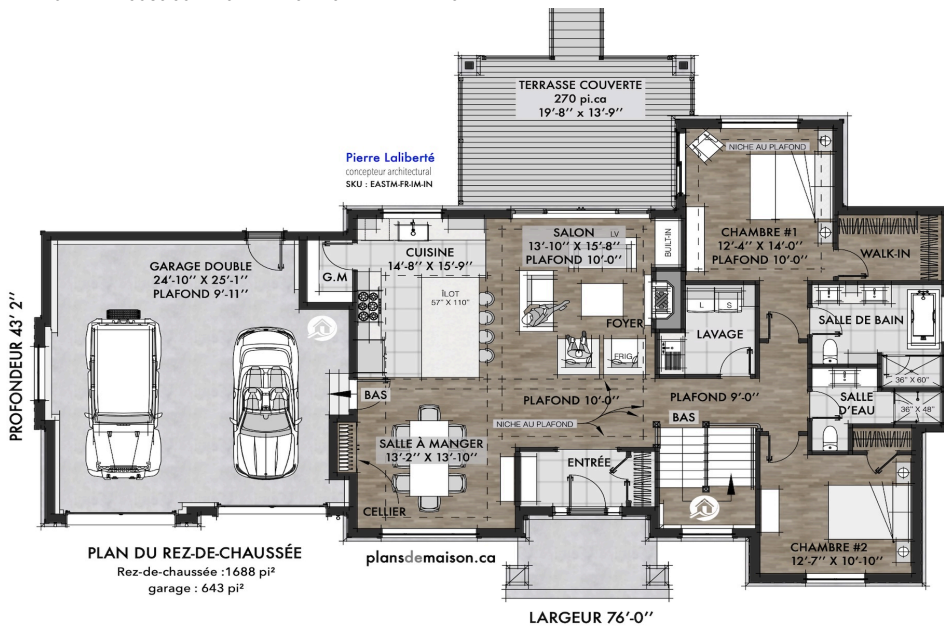




PLAIN-PIED: 2 CHAMBRES • 2 SALLES DE BAIN • GARAGE DOUBLE
POTENTIEL : SOUS-SOL : 2 CHAMBRES • 1 SALLE DE BAIN • SALLE FAMILIALE.

CARACTÉRISTIQUES DU PLAN

LARGEUR	76'-0"
PROFONDEUR	43'-2"
HAUTEUR MOYENNE DES TOITS	29'-0"
SUPERFICIE 1 ^e PLANCHER	1688 pi ²
SUPERFICIE DU SOUS-SOL	1463 pi ²
HAUTEUR PLAFOND RDC	9'-0"
NICHES AU PLAFOND (VOIR PLAN)	10'-0"
HAUTEUR DES AUTRES PLAFONDS	SOUS-SOL : 8'-0"
REVÊTEMENTS MURS EXTÉRIEUR	MAÇONNERIE ET BOIS
CHARPENTE STRUCTURALE	BOIS 2" X 6"
REVÊTEMENT DE TOITURE	BARDEAUX D'ASPHALTE
TYPE DE FONDATION	BÉTON 8" ET 10" EP.
TYPE DE FENÊTRES	PVC NOIR INT. EXT.
REVÊTEMENT DE SOL	BOIS ET CÉRAMIQUE
TYPE DE CHAUFFAGE	AIR CHAUD PULSÉ
TERRASSE ARRIÈRE	BOIS TIMBER AVEC TOIT
BALCON AVANT	BÉTON +BOIS TIMBER AVEC TOIT
TYPE DE FOYER	GAZ (PROPANE)
TYPE DE CHEMINÉE	ISOLÉE

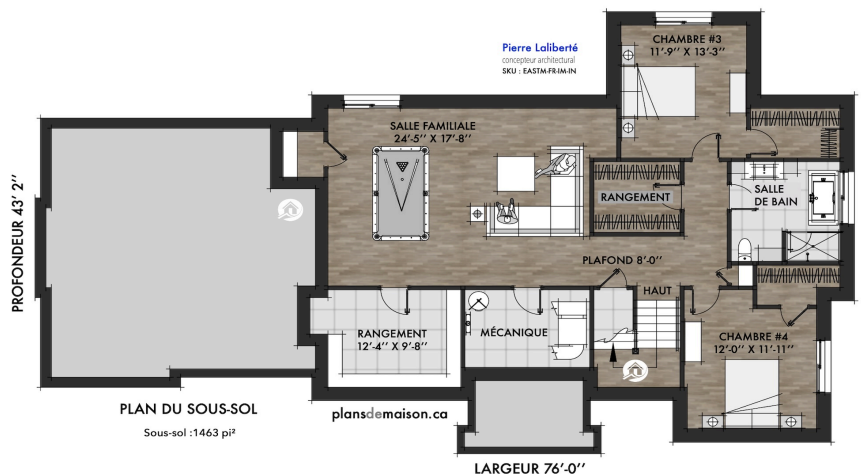


EASTMAN VERSION MIROIR

Le Eastman séduit par son architecture farmhouse chaleureuse aux accents nordiques et son ambiance pensée pour la vie familiale. Son aire ouverte lumineuse réunit naturellement la cuisine, la salle à manger et le salon autour d'un foyer central convivial.

La vaste terrasse couverte prolonge les espaces de vie vers l'extérieur et invite à profiter pleinement de la nature environnante. Le rez-de-chaussée comprend deux chambres confortables, tandis que le sous-sol aménageable permet d'ajouter de deux chambres supplémentaires selon les besoins de la famille.

Avec son garage double, ses volumes équilibrés et son design intemporel, le Eastman allie élégance, confort et fonctionnalité dans un concept harmonieux conçu pour durer.



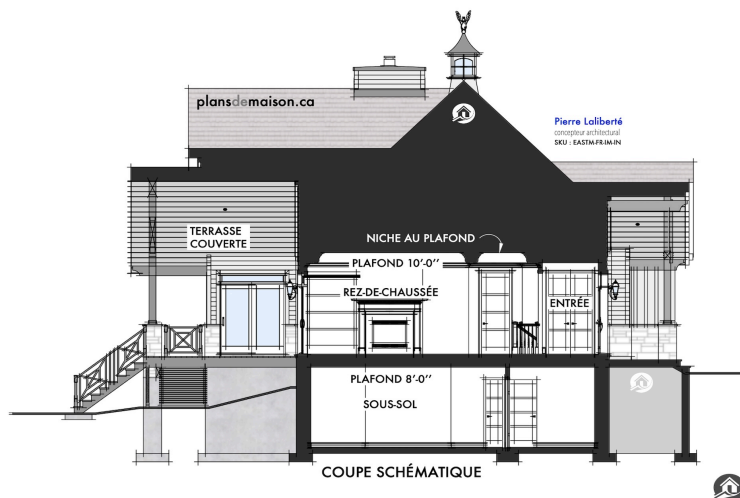
NOTE LÉGALE

Le concept architectural, les dessins et les images sont la propriété exclusive de l'auteur, Pierre Laliberté. Les marques plansdemaillon.ca, homeplanshub.com et homeplans.ca sont exploitées par



EASTMAN

PLAIN-PIED FARMHOUSE MODERNE *version miroir*



Détails du plan architectural (PDF – format 24" x 36")

Les plans sont conçus en format PDF grand format (24" x 36") et sont offerts selon le forfait sélectionné.

Le forfait **Essentiel (PDF)** comprend uniquement la version numérique transmise par courriel après réception et confirmation du paiement.

Le forfait **Plan + Copies imprimées** inclut la version numérique ainsi que **4 jeux de copies papier grand format** expédiés au client.

Le forfait **DWG modifiable** comprend la version professionnelle modifiable destinée aux adaptations techniques ou réglementaires locales.

Tous les plans sont disponibles en unités impériales (pieds et pouces) ou métriques, et offerts en français ou en anglais.

En raison de la nature numérique des produits, aucun remboursement ne pourra être accordé après la confirmation de la commande.

Contenu du plan de construction

Élévations : avant, arrière, gauche et droite, ainsi que toute vue supplémentaire requise pour illustrer les angles ou volumes non visibles.

Plans : rez-de-chaussée, étage (si applicable), sous-sol, coffrage et toiture.

Détails structuraux : dessins schématiques des poutrelles et des fermes.

Note : les portées des poutres et des colonnes doivent être validées par un ingénieur.

Coupes : transversales et longitudinales.

Détails : portes, fenêtres et vues 3D facilitant la compréhension du projet. Plan électrique : disposition des sorties électriques.

Options supplémentaires

Des copies papier grand format sont offertes (voir grille des prix).

Le délai de livraison des copies papier varie selon la destination (en moyenne 10 à 20 jours ouvrables).


plansdemaison.ca

